



Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee  
Kasemäe tn 19  
44107, Kunda, Lääne-Viru maakond

Teie 21.06.2024

Meie 28.06.2024 nr 7.1-2/24/11103-2

**Ehitusloa taotluse nr 2411271\_07622 ja ühisveevärgi  
ehitiste projekti nr 1215\_0624 kooskõlastus riigitee nr  
20 tee piires ja tee kaitsevööndis Viru-Nigula alevikus  
Lääne-Virumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud Ehitisregistri kaudu (Ehitusloa taotlus nr 2411271/07622, menetlus nr 436857) kaasanud Ehitusloa taotluse nr 2411271/07622 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ehitusprojekt, OÜ A.V.R. Projekt *töö nr 1215/0624 „Kirikaia tänav, Kunda tee 8, Kunda tee 5C. Veevarustuse välisvõrk“* (edaspidi Projekt) eelprojekti staadiumis.

Ehitisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi torustikud ja sinna juurde kuuluvad ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 20 Põdruse – Kunda – Pada tee km 26,33-26,37 tee piirides ja tee kaitsevööndis Viru-Nigula alevikus Viru-Nigula vallas Lääne-Virumaal. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 20 Põdruse – Kunda – Pada tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 26,34 tehnovõrgud teemaal;

Transpordiamet on riigihanke tulemusel sõlminud riigitee nr 20 Põdruse – Kunda – Pada teelõigu km 16,9-28,35 teehituseks Atemo OÜ-ga töövõtulepingu 25.07.2023 „Riigitee 20 Põdruse - Kunda – Pada, Kunda - Viru-Nigula lõigu km 16.9-28.4 rekonstrueerimine“ (tööde lõpp 31.10.2024).

Projektis töö nr 1215/0624 on arvestatud riigitee teehituse projektiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Ehitusloa taotluse nr 2411271/07622, eelnõu ja Projekti (töö nr 1215/0624) alltoodud tingimustel:

Käesolevaga tühistame Transpordiameti kirjaga 20.02.2024 nr 7.1-2/24/1303-3 Ehitusteatisele nr 2311201/25695 ja projektile nr 1187/0124, antud kooskõlastuse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrkude ehitustöödel tuleb arvestada riigitee nr 20 ehitusega ning oma tegevus riigitee tee piirides (ehitusala piirides) ja tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Transpordiameti lepingupartneri Atemo OÜ-ga ja tee-ehituse omanikujärelevalvega Teede Tehnokeskus AS kui ehitustööde aeg jääb teehitusega samasse aega. Tehnovõrkude ehitustöödel tuleb välistada mistahes kahjustused juba välja ehitatud riigitee konstruktsioonidele ja rajatistele.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede->

[juhendid#tehnovorgud--2](#) . Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee tee piirides ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma> ) palume saata e-postiga [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kannud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
9. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 1215\_EP\_AA-0-01\_v01\_tiiitel.zip

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)